



可持续能源商务区

在中国城市部署利用清洁能源

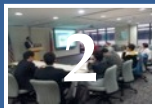
2014 年第 2 季度
进度报告

内容简介

可持续能源商务区 (SEBIZ) 项目, 通过在中国特定城市公共机构和私营部门的成功合作, 解决中国城市发展面临的能源需求和温室气体排放问题。项目的部分资金由美国能源部资助, 普尼太阳能具体实施。



SEBIZ 专家组发现江苏省每年有降低能耗 16 GWh 和 13,500 tCO₂ 减排量的潜力



SEBIZ 专家组在美国驻上海领事馆向 EERE 供应商介绍项目机会



青龙湖项目可持续城市规划示范



中国国家太阳能建设规模各省配额和上网电价



SEBIZ 商业区总览

更多信息请联系:

Tyler Espinoza

高级项目经理, 美国华盛顿

邮箱: tyler.espinoza@optony.com

丁林恩

项目经理, 中国北京

邮箱: linen.ding@optony.com

SEBIZ 专家组发现武进地区 每年有降低 30% 的能耗及 CO₂ 排放量的潜力

通过对 11 个地点 46 栋商业建筑的能源审计发现, 江苏省每年有降低能耗 16 GWh 和 CO₂ 减排量 13,500 t 的潜力。



在 2013 年第四季度至 2014 年第二季度期间, SEBIZ 专家组对武进国家高新技术产业开发区的 11 个地点的 46 栋商业建筑进行了能源审计, 覆盖了约 1 百万平方米的建筑面积。能源审计的目标有以下两点: 1) 基准化楼宇当前能耗数据以量化未来节能效益; 2) 识别可行的能效提高和可再生能源项目机会。

SEBIZ 专家组主要侧重于以下四种清洁能源技术: 光伏太阳能、LED 照明、楼宇能源管理系统和电动汽车充电站。当然除此之外还有发展其他的清洁能源和智能电网项目的机会, 但 SEBIZ 项目组只关注了可以立即部署实施的项目。如果所有建议全部执行, 那么每年可以节约能耗 16 GWh, 减排 13,500 tCO₂。推而广之, 如果整个地区、城市甚至省份采取类似措施, 那么会极大地帮助整个区域实现其“十二五”规划的节能和环境目标。



照片: 武进国家高新技术产业开发区的商业建筑业主正在讨论如何推进节能及新能源项目

通过普尼太阳能公司的实地技术支持以及美国能源部慷慨的财政支持，参与SEBIZ项目的建筑楼宇业主获得了各自楼宇的能源审计报告，报告中包括能耗数据分析和具体的节能及新能源项目机会。现在，SEBIZ项目的参与者已经获得了可实施的节能及新能源项目的必要信息，并非常渴望实施项目。SEBIZ专家组会在2014年继续为参与者提供技术支持并促进项目的顺利开展。 ■



“通过SEBIZ项目的方法来识别大量清洁能源项目机会，为武进国家高新区规模化推动清洁能源技术及节能减排提供了切实可行的宝贵经验。通过项目实施每年可以带来16GWh清洁能源电力和31%的温室气体减排量，大约相当于当地政府设定的“十二五”节能减排目标的两倍。由于项目实施直接关系到我们可持续能源发展目标的实现，WIZ已经开始帮助企业实施SEBIZ专家组的建议。另外，为了表示对美国能源部和普尼太阳能公司的感谢，WIZ承诺采取并大范围实施该方法以超额完成我们的能源环境目标。”

---殷一民，副主任
武进国家高新技术产业开发区管理委员会

SEBIZ 项目组向 EERE 供应商推介 项目机会

SEBIZ 专家组在美国驻上海领事馆向供应商呈现 EERE 项目机会

目前 SEBIZ 项目组已经完成了对武进国家高新技术产业开发区内商务楼宇参与方的能源审计和分析工作，接下来 SEBIZ 团队会向中美两国的利益相关方分享这些新的商业机会。

右图呈现出能源审计过程发现的可实施的四类清洁能源项目机会。2014 年 4 月，美国商务部官员在美国驻上海领事馆组织了来自中美能源合作项目 (ECP) 的清洁能源公司，和武进国家高新技术产业开发区等利益相关方的座谈会。



会议期间，SEBIZ 项目组呈现了 SEBIZ 能源审计报告推荐的 EERE 项目机会的细节。利益相关方一起讨论了该项目接下来的步骤：1) 向潜在的供应商发布项目信息征询书；2) 商业楼宇业主项目招标。如果感兴趣，请与第一页上的联系人联系。

该会议同时也关注潜在的财务解决方案。SEBIZ 参与者表示对综合的融资方案很感兴趣，并且有多个供应商表示可以通过节能效益分享的方式，为 LED 照明或楼宇能源管理系统提供升级改造。



SEBIZ 专家组在美国驻上海领事馆为供应商呈现 EERE 项目机会

“我从 SEBIZ 商业模式中学到了很多。我们非常感谢您将我们公司加入到 SEBIZ 项目供应商的名单中，同时我们也非常感谢您给我们参与到武进和北京的清洁能源项目改造的机会。希望我们保持联系在未来争取更多的合作。”
 ---刘航女士，工程师
 通用电气，北京办公室

可持续城市规划和设计

青龙湖地区期望成为世界级可持续城市规划设计的范例

青龙湖地区 (GDL) 是一个规划中的新型商务区，距离天安门广场西南方向 25 公里。该地区目前在规划阶段，是国开东方公司的一个大型地产项目，该地区意图打造成为世界级展览和多元文化习俗的中心。



青龙湖由国开东方提供

该商业区目前正处于设计阶段，领导层明确表示会将清洁能源技术融入到项目规划设计阶段。SEBIZ 团队与相关利益者合作为其提供先进的技术支持，为其选择可以立即部署实施的商业化的清洁能源技术。我们的目标是开发出面向商务区的可持续能源设计框架，将来可以在其它地区成功复制。

青龙湖项目的另一个重点是，在项目开发初期联结 EERE 供应商，以便更好地将清洁能源技术融入到楼宇规划设计阶段。SEBIZ 团队有效地将房地产开发商和清洁能源公司联系起来，以使在建造高性能楼宇过程中最大化融入清洁能源技术，比如分布式发电、智能电网等。

关于中国太阳能上网电价政策

通过该财政激励政策支持中国雄心勃勃的太阳能装机目标

2013 年 8 月 26 日，国家发改委 (NDRC) 公布关于发挥价格杠杆作用促进光伏产业健康发展的通知(发改价格[2013]1638 号)。根据各地太阳能资源条件和建设成本，将全国分为三类太阳能资源区，相应制定光伏电站标杆上网电价，从每千瓦时 0.9 元到 1 元不等；分布式光伏发电实行按照全电量补贴的政策，电价补贴标准为每千瓦时 0.42 元，其中分布式光伏发电系统自用有余上网的电量，由电网企业按照当地燃煤机组标杆上网电价收购。

另外，国家能源局 (NEA) 宣布 2014 年我国要建设 14GW 的光伏电站，其中大型地面电站为 6GW，剩余的 8GW 则要通过分布式发电实现。位于中国东部的山东，江苏和浙江省获得了配额数较大。光伏配额分配可以看出，国家努力将太阳能发电的“主战场”，从西部戈壁转向东部经济发达人口稠密地区——从大型地面电站转向更为分散而小型的屋顶光伏。更多信息详见右图。

关于中国太阳能光伏配额的更多信息，请访问以下网址：

http://zfxgk.nea.gov.cn/auto87/201402/t20140212_1763.htm?from=searchPlus&SearchPlusIndex=-1

省份, 自治区 & 直辖市*	2014 年光伏太阳能目标 (MW)		
	总计	分布式发电	光伏电站
国家的	14,050	8,000	6,050
北京	300	200	100
天津	220	200	20
河北	1,000	600	400
山西	450	100	350
内蒙古	550	50	500
山东	1,200	1,000	200
上海	200	200	0
江苏	1,200	1,000	200
浙江	1,200	1,000	200
安徽	550	300	250
福建	350	300	50
河南	750	550	200
河北	400	200	200
江西	380	300	80
陕西	500	100	400
甘肃	550	50	500
宁夏	500	100	400
青海	550	50	500
新疆	650	50	600
广东	1,000	900	100
广西	150	100	50
云南	110	10	100

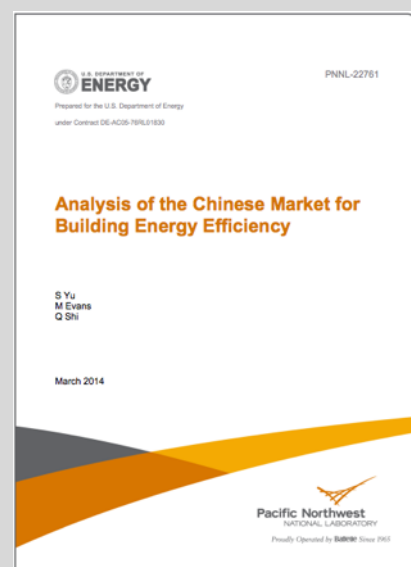
*完整信息，请访问左侧的链接

中国建筑节能市场分析报告

2014年3月，美国能源部发布了非常有影响力的题为“中国建筑节能市场分析”报告。该报告评估了中国的政策对于商业建筑能效的影响。通过分析现有文献和访谈来自政府部门、科研机构以及私营部门的利益相关者，该报告为建筑节能市场面临的机遇和挑战提供了深刻分析。同时，该报告还讨论了建筑能耗趋势、建筑节能政策和公共建筑改造采取的合同能源管理方式。

该报告可以作为SEBIZ项目的有益补充，它着重分析了如何从政策层面推动节能改造和通过严厉的建筑标准提高建筑能效。完整报告可登陆下面网址：

www.pnnl.gov/main/publications/external/technical_reports/PNNL-22761.pdf




SEBIZ 商务区


这些商务区正在帮助楼宇业主大规模地部署清洁能源技术



武进国家高新技术产业开发区 (WIZ)
 合伙人: 武进区人民政府和WIZ管理委员会
 地点: 江苏省常州市
 重点: 既有建筑节能改造
 描述: 为商业建筑参与者提供能源审计和技术支持以发现EERE项目机会, 并帮助联接供应商和金融部门。

青龙湖商务区
 合伙人: 国开东方和国家开发银行
 地点: 北京市
 重点: 新区域规划设计和政策指导
 描述: 通过全面调研将先进的EERE政策和技术融入商务区的规划和建造阶段



SEBIZ 由他们为您呈现:



普尼是一家跨国的研发和咨询公司, 专注于帮助政府部门和商业组织消除太阳能理想目标和现实瓶颈之间的鸿沟。依靠我们自主、领先的专业知识和独特的市场地位, 能够帮助我们的顾客在太阳能投资方面做出明智的决策, 从而降低风险、优化操作和带来最大的投资回报。
公司网址: www.optony.com.



SEBIZ是美国能源部“能源效率与可再生能源”局资助的一个项目。该国际小组通过国际合作促进美国清洁能源产品和服务在全球范围的销售, 并与美国能源部其他部门和其他美国政府机构的合作, 去发现、协调并积极管理各种合作项目, 从而达成战略目标。

可持续能源商务区 (SEBIZ) 项目，通过在中国特定城市公共机构和私营部门的成功合作，解决中国城市发展面临的能源需求和温室气体排放问题。项目的部分资金由美国能源部资助，普尼太阳能具体负责实施。

通过一整套方法推广“能效效率和可再生能源”(EERE)技术，SEBIZ项目为商务楼宇业主提供技术支持，去识别和部署可行的新能源项目，同时也帮助当地政府实现其政策目标。

SEBIZ项目小组的专家们会与当地的利益相关方通过创新的模式密切合作，为其提供能源审计、技术评价、财务分析、政策评估和合格项目落地等帮助。

更多信息，请访问 www.cleanenergyroadmap.com/sebiz



硅谷 | 丹佛 | 华盛顿 | 北京 | 杭州