

附件 A: 公司资质调查表

信息项	回答
公司背景	
公司名称	联合技术公司建筑及工业系统 (UTC BIS)
地址	上海市汉口路266号申大厦8楼
城市, 省份, 邮编	上海, 200001
其他主要地址	
网站	www.bis.utc.com
员工数(2013)	124,000
营运时间	165年
营运时间 (在中国)	115年
在中国的运营情况说明	2013年销售额 40亿美金, 有18个工厂, 5个研发中心
在美国的运营情况说明	2013年销售额 238亿美金
主要产品/服务	电梯/扶梯, 暖通空调, 消防, 安防 绿色建筑咨询与认证等.
主要市场/客户	客户分布在不同行业, 地产, 酒店, 等.

公司联系人

办公地址	上海市汉口路266号申大厦8楼
姓名	郑榕
职称	北亚区 重大客户及整体解决方案部 执行总监
邮箱	ronnie.zheng@utc.com
电话	86-21-23063288

推荐客户使用的技术

项目 1

客户名称	上海国金中心
技术及项目规模	ALC webctrl 自控平台和能源管理
项目地址	上海市陆家嘴国际金融区
项目联系人	
职称	
邮箱	
电话	

项目 2

客户名称	上海静安希尔顿酒店
技术及项目规模	三螺杆变频机组及 EMSI 绿建节能咨询
项目地址	上海市华山路 250 号
项目联系人	
职称	
邮箱	shanghai@hilton.com
电话	

项目 3

客户名称	广州威斯汀酒店
技术及项目规模	高效热泵系统及 ALC webctrl 自控平台和能源管理
项目地址	广州天河区林和中路 6 号
项目联系人	
职称	
邮箱	
电话	

公司认证

公司获得的相关认证(中国或国际)	ISO 9001 认证 GB/T 24001-2004 / ISO 14001:2004 认证 GB/T 28001-2001 认证 美国绿色建筑委员会中国唯一指定合作伙伴 美国绿色建筑委员会亚洲唯一授权培训机构
------------------	--

财务方案

可行的财务方案 (直接购买, 合同能源管理, 节能效益分享模式等)	可以通过以下方式: 1. 直接购买 2. 合同能源管理 3. 节能效益分享
--------------------------------------	--

项目融资合作伙伴 1

项目地点	
客户	
技术和项目规模	
融资类型	
项目联系人姓名	
项目联系人邮箱	
项目联系人电话	
项目公司名称	
融资公司名称	
融资公司联系人姓名	
融资公司邮件	
融资公司电话	

项目融资合作伙伴 2

项目地点	
客户	
技术和项目规模	
融资类型	
项目联系人姓名	
项目联系人邮箱	
项目联系人电话	
项目公司名称	
融资公司名称	
融资公司联系人姓名	
融资公司邮件	
融资公司电话	

附件 B：费用提案表

供应商在以下费用提案表中提供的报价，需要包括相关材料、设备及保修的费用。如果任何费用没有包含在上述报价中，请将他们在提案表中另外阐述，以方便采购方预估全部成本。所有的安装应该符合地建筑规范和相关要求，并按照表格中的参考价格。此信息将仅供评估委员会以及 SEBIZ 相关采购方内部分享，不会公开或与其他供应商分享。

以下是一份商业区相关技术领域总结。请在适用的行列中勾选方框，以注明您将提供报价信息涉及的领域。

项目机会总结：

	商务区 A (WIZ)	商务区 B (GDL)
太阳能光伏	9 个楼宇户主有兴趣安装总共 8MW 的屋顶光伏和车棚光伏系统。 <input type="checkbox"/>	正在寻找现场发电的成套商业化太阳能发电系统的供应商。 <input type="checkbox"/>
照明技术	10 个楼宇户主、大约有 777,000 m ² 的楼宇面积可以将现有的白炽灯和荧光灯具进行 LEDs 更新换代。 <input type="checkbox"/>	正在寻找可以充分利用自然光并且大幅度降低人工照明能耗的先进的照明设备的供应商。 <input type="checkbox"/>
能源管理系统	10 个地方的 45 座楼宇有兴趣对他们的能源管理系统进行升级改造。 <input checked="" type="checkbox"/>	正在寻找销售先进能源管理系统（硬件和软件）的供应商。如供暖、制冷以及照明系统等 <input checked="" type="checkbox"/>
电动汽车充电设施	11 个地区有兴趣安装近 60 个电动汽车充电站。 <input type="checkbox"/>	正在寻找销售简易并且高效、低成本的先进电动汽车充电设备和服务站的供应商。 <input type="checkbox"/>
建筑外围技术	---	正在寻找先进的建筑外围相关技术的供应商以提供楼宇外壳和内核节能的基础。 <input type="checkbox"/>
供热和制冷系统	---	正在寻找可以高效维持室温 and 空气质量的先进的加热和制冷系统的供应商 <input checked="" type="checkbox"/>
太阳能热水系统	---	正在寻找利用太阳能热水系统为楼宇和区域提供规模化室内热水的供应商。 <input type="checkbox"/>
储能系统	---	正在寻找销售涵盖可再生能源集成、电网操控、电动汽车以及需求侧管理的先进的整套能源储存系统的供应商 <input checked="" type="checkbox"/>
可持续的城市规划和设计公司.	---	正在寻找专注于可持续性设计并建造高效楼宇的供应商 <input checked="" type="checkbox"/>

商务区： WIZ GDL

费用提案表： 太阳能光伏

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
例	单晶太阳能板 太阳能系统	Watts	\$ 或 RMB/Watt	购电协议	kWh/kW每 年
1					
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区： WIZ GDL

费用提案表： 照明

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
例	LED 照明	T8 灯管	每个灯管\$ 或 RMB	改造项目-节能 效益分享模式	比T8日光灯 节能XX%
1					
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区: [] WIZ [] GDL

费用提案表: 建筑能源管理系统

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
例	能源管理系统软件	完整系统	每个完整系统 \$ 或 RMB	3年贷款	减少能耗 XX%
1	能源管理系统软件	完整系统	每个完整系统 20万 RMB		减少能耗 10%
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

（此区域为空白，用于填写报价与融资方案的详细描述。）

商务区： WIZ GDL

费用提案表： 电动汽车充电设施

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用/单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
例	一级、二级、 以及直流快速充电站	充电站	\$ 或 RMB/充 电站	X年期贷款	每辆车节省 燃料X升
1					
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区： WIZ GDL

费用提案表： 建筑围护结构

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用/单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
例	电致色变窗户	每平方米	\$或 RMB/平方 米	X 年期贷款	比单层玻璃 窗节能XX%
1					
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区: WIZ GDL

费用提案表: 供热及制冷系统

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
例	吸收式制冷机	吨冷能	\$ 或 RMB/吨	X年期贷款	比普通空调 节能30%
1	高效变频螺杆冷水机组 (23XRV)	300冷吨	1505RMB		比普通空调 节能40%
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区： WIZ GDL

费用提案表： 太阳能热水系统

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方 案	(E) 预计节能量
例	真空管太阳能集热器	平方米太阳 能集热器	\$ 或 RMB / 平 方米	购电协议	比电热水器 节能50%
1					
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区： WIZ GDL

费用提案表： 储能

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方 案	(E) 预计节能量
例	锂离子电池	kilowatt-hour (kWh)	S 或 RMB/kWh	X 年期贷款	无
1	冰蓄冷		依项目规模 不同而不同		
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述:

商务区: WIZ GDL

费用提案表: 可持续城市规划与设计公司

#	产品 / 服务 技术名称	(B) 单位	(C) 直购费用 / 单 位	(D) 可用财务方案	(E) 预计节能量
第	LEED 设计与建筑咨询	小时	\$ 或 RMB/小 时	无	比常规建筑 节能50%
1	LEED 设计与建筑咨询	小时 项目	20h ~ 100h (依据认证级别 不同而不同)		
2					
3					
4					

报价与融资方案的描述: